

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 39

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	242 208,48	
1.1 в том числе: текущий ремонт	71 952,00	5 996,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	170 256,48	14 188,04
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		102 889,97

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	67
в том числе : теплоснабжение (шт.)	11
водоснабжение (шт.)	26
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт вентиляции (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø100ммх90°)	МОП (ванная комната)	январь	7 129,88
Ремонт сетей ТВС (труба п/п Ø25-32мм / кран "Американка" Ø20-32мм / муфта п/п Ø20-32мм)	МОП (кухня)		290,26
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / тройник / отвод)	кв. № 1 (санитарный узел)	февраль	5 941,36
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	159,66
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	334,54
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	373,48
Ремонт кровли (труба ПВХ Ø100мм / пена монтажная)	кв. № 10	июнь	1 655,27
Ремонт сетей ХГВС и ТС (П/П тройник Ø20мм / переход Ø25/20мм / муфта метал. Ø 32 мм)	кв. № 2 (ванна, кухня)	июль	38 522,49
Ремонт сетей ХГВС и ТС (П/П труба Ø20-25мм / уголок Ø20мм / муфта 20/15, 20-25мм)	кв. № 5 (ванна, кухня)		
Ремонт сетей ХВС (П/П труба Ø20мм / уголок Ø20мм / муфта Ø20мм)	кв. № 4 (ванна)		
Ремонт сетей ГВС (П/П труба Ø32мм / кран "Американка" Ø32х25мм)	кв. № 4 (ванна)		
Ремонт сетей ХВС (П/П труба Ø20мм / уголок Ø20-25мм / муфта Ø20х25мм)	кв. № 9 (кухня)		
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1 под.)		
---	---	август	0,00
Замена информационных стендов	МОП	сентябрь	3 430,60
Ремонт сетей ТВС (труба п/п Ø32мм / кран "Американка" Ø15-20мм / муфта п/п Ø32мм)	кв. № 9 (ванна - кухня)		4 439,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		1 644,84
Смена элемента питания и пожарного извещателя	МОП		
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / тройник / отвод)	кв. № 5 (техн. подполье)	октябрь	3 722,00
Смена элемента питания и пожарного извещателя	МОП		271,28
Ремонт сетей ТС (американка Ø32х32мм / муфта Ø 25,32мм / тройник Ø32х25х32 мм)	кв. № 1	ноябрь	15 486,00
Ремонт сетей ГВС (американка Ø20х25мм / муфта Ø 25,32,20мм / тройник Ø32х20х32 мм)	кв. № 7 (кухня, ванна)		
Ремонт полов (фанера 6 мм)	кв. № 5		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		383,30
Утепление труб ("Энергофлекс")	МОП (бойлерная)	декабрь	6 520,00
Ремонт сетей ТС (американка Ø20х25мм / муфта / труба Ø20мм)	кв. № 2 (жилая комната)		
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			107 012,53
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			23 705,46
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			-11 355,07
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			73 930,68
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			62 575,61